



MITOS e CRENÇAS

sobre



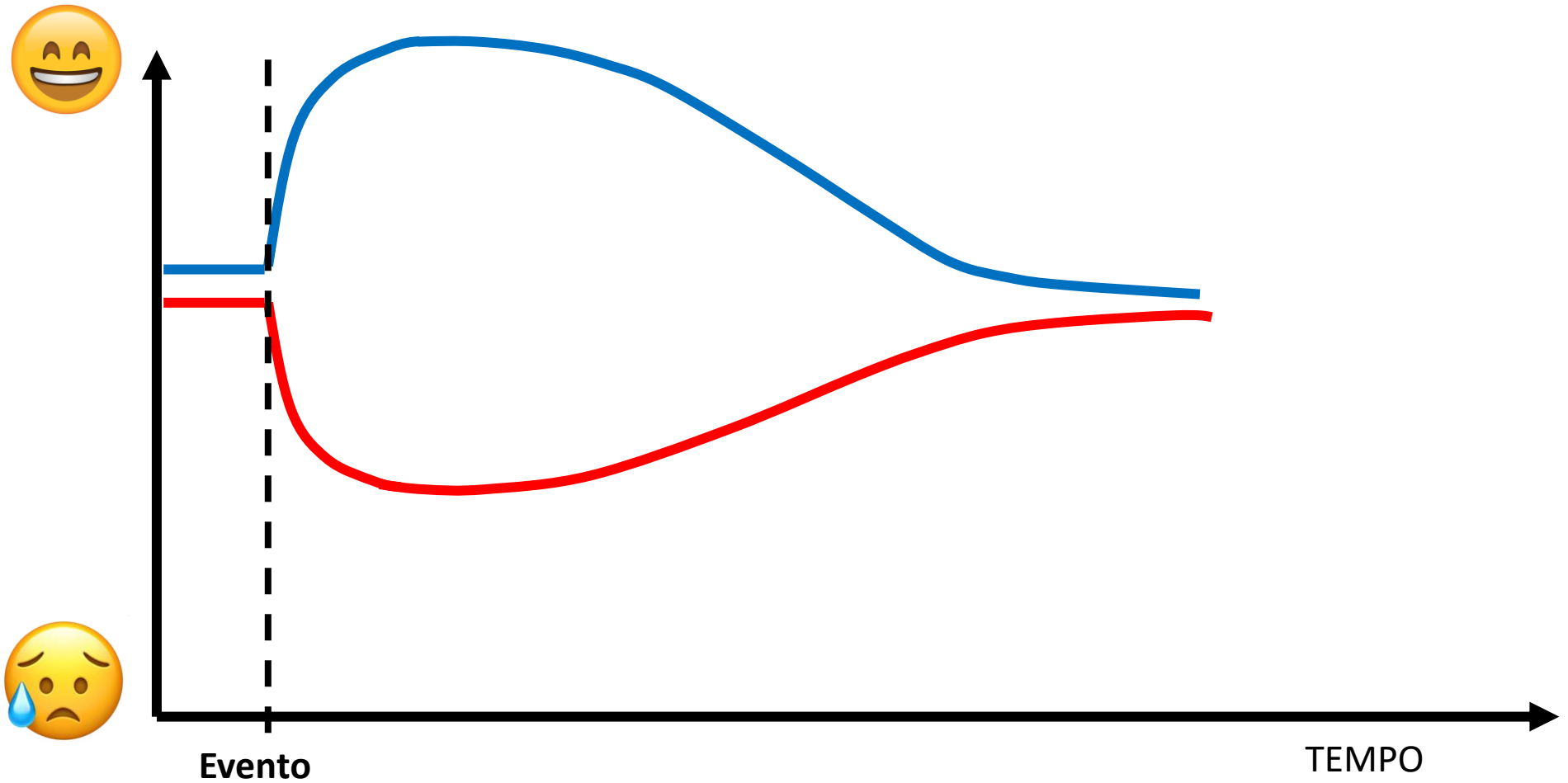
DINHEIRO



DINHEIRO TRAZ FELICIDADE?



DINHEIRO TRAZ FELICIDADE?



Fonte: Brickman, Philip, Dan Coates, and Ronnie Janoff-Bulman. "Lottery winners and accident victims: Is happiness relative?." *Journal of personality and social psychology* 36, no. 8 (1978): 917.

O QUE É O DINHEIRO?

O dinheiro é uma ferramenta!





Caso 1



As principais linhas de crédito

- ✓ **Cheque especial**
- ✓ **Cartão de crédito**
- ✓ **Empréstimo pessoal**
- ✓ **Crédito consignado**



As principais linhas de crédito

CRÉDITO CONSIGNADO		
INSTITUIÇÃO	% A.M.	% A.A.
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	1,35	17,38
ITAÚ UNIBANCO S.A.	1,45	18,92
BCO BRADESCO S.A.	1,46	19,01
BCO DO BRASIL S.A.	1,49	19,42
BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	1,59	20,81

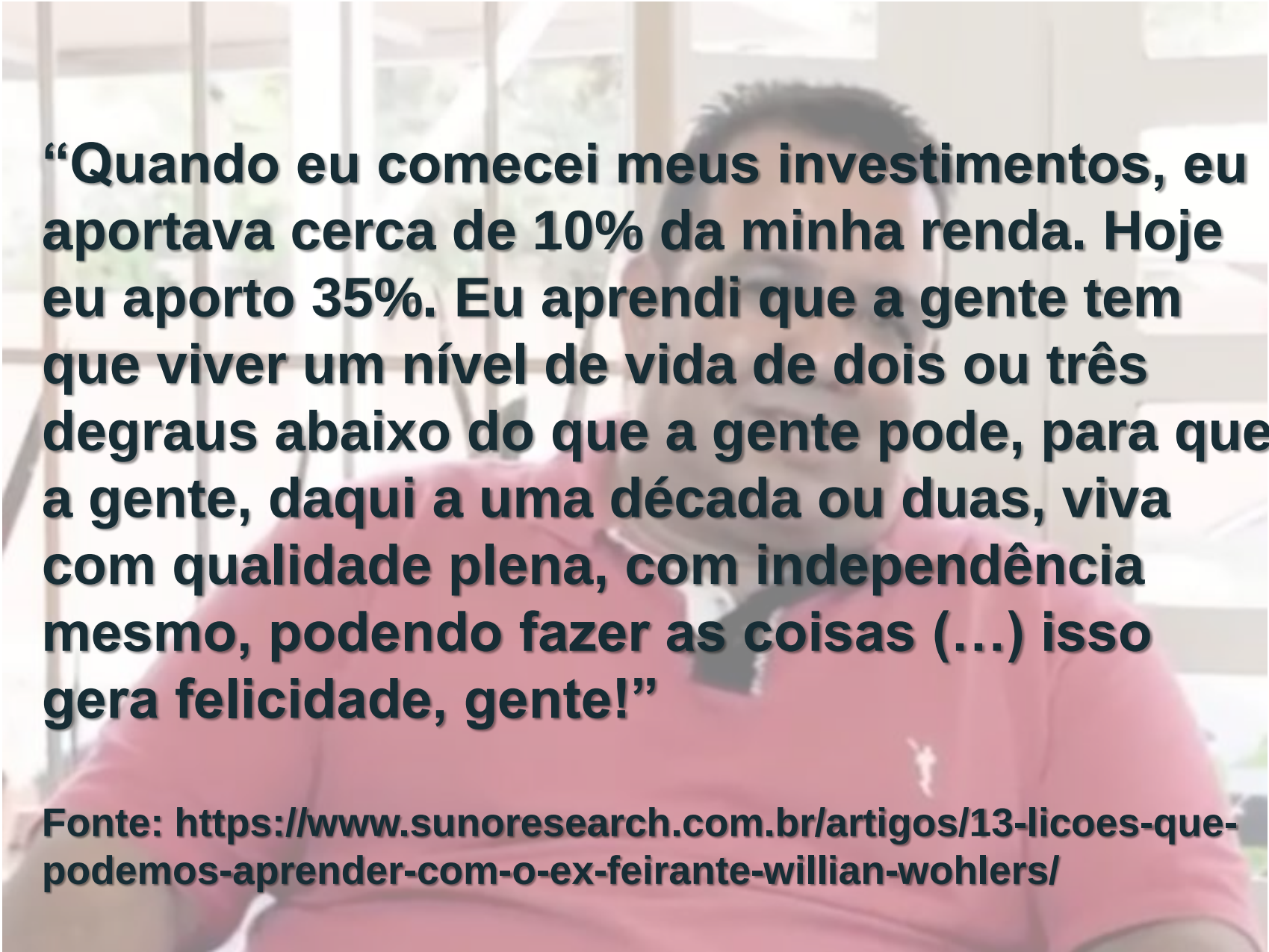
CHEQUE ESPECIAL		
INSTITUIÇÃO	% A.M.	% A.A.
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	6,03	101,92
BCO DO BRASIL S.A.	7,87	148,32
BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	8,23	158,39
BCO BRADESCO S.A.	8,42	163,91
ITAÚ UNIBANCO S.A.	8,82	175,65

CRÉDITO/EMPRÉSTIMO PESSOAL		
INSTITUIÇÃO	% A.M.	% A.A.
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	1,22	15,68
BCO DO BRASIL S.A.	4,03	60,67
ITAÚ UNIBANCO S.A.	4,38	67,21
BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	5,13	82,32
BCO BRADESCO S.A.	6,8	120,16

CARTÃO DE CRÉDITO		
INSTITUIÇÃO	% A.M.	% A.A.
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	10,25	222,44
BCO DO BRASIL S.A.	11,69	276,83
BCO ITAUCARD S.A.	12,22	298,83
BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	12,81	324,78
BCO BRADESCO S.A.	13,01	334,08

Caso 2





“Quando eu comecei meus investimentos, eu aportava cerca de 10% da minha renda. Hoje eu apporto 35%. Eu aprendi que a gente tem que viver um nível de vida de dois ou três degraus abaixo do que a gente pode, para que a gente, daqui a uma década ou duas, viva com qualidade plena, com independência mesmo, podendo fazer as coisas (...) isso gera felicidade, gente!”

Fonte: <https://www.sunoresearch.com.br/artigos/13-licoes-que-podemos-aprender-com-o-ex-feirante-willian-wohlers/>

Caso 3



Caso 3

03/01/2014 - 14h42

Dinheiro é o 2º maior motivo de separação no mundo,

da Livraria da Folha



Family Relations
Interdisciplinary Journal of Applied Family Science

Examining the Relationship Between Financial Issues and Divorce

Jeffrey Dew✉, Sonya Britt, Sandra Huston

First published: 04 September 2012 | <https://doi.org/10.1111/j.1741-3729.2012.00715.x> | Cited by: 25

School of Family Studies and Human Services, Kansas State University, Manhattan, KS 66506.
Personal Financial Planning, Texas Tech University, Lubbock, TX 79409.

Dinheiro é um dos principais causadores de problemas entre casais, alerta psicóloga

Caso 4



Falando sobre Financiamento



Falando sobre Financiamento

Valor do imóvel	R\$ 350.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	360 meses
Cota máxima financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 70.000,00
Valor do financiamento	R\$ 280.000,00
Sistema de amortização	SAC/TR

Juros Nominais	8.46% a.a.
----------------	------------

Juros Efetivos	8.80% a.a.
----------------	------------

1ª Prestação	R\$ 2.826,77
--------------	--------------

Última Prestação	R\$ 808,27
------------------	------------

Falando sobre Financiamento

1ª Prestação	R\$ 2.826,77
--------------	--------------

Última Prestação	R\$ 808,27
------------------	------------

- ✓ Total pago ao banco: ... **R\$ 733.735,51**
- ✓ **262% do valor financiado**



Falando sobre Financiamento

E se você investisse esse dinheiro?

Cenário 1: Média entre as parcelas

- ✓ Prazo do Investimento: 360 meses
- ✓ Investimento Inicial: R\$ 70.000,00
- ✓ Investimento mensal: R\$ 1.843,71
(média entre todas as parcelas)
- ✓ Rentabilidade: 10% a.a.



Falando sobre Financiamento

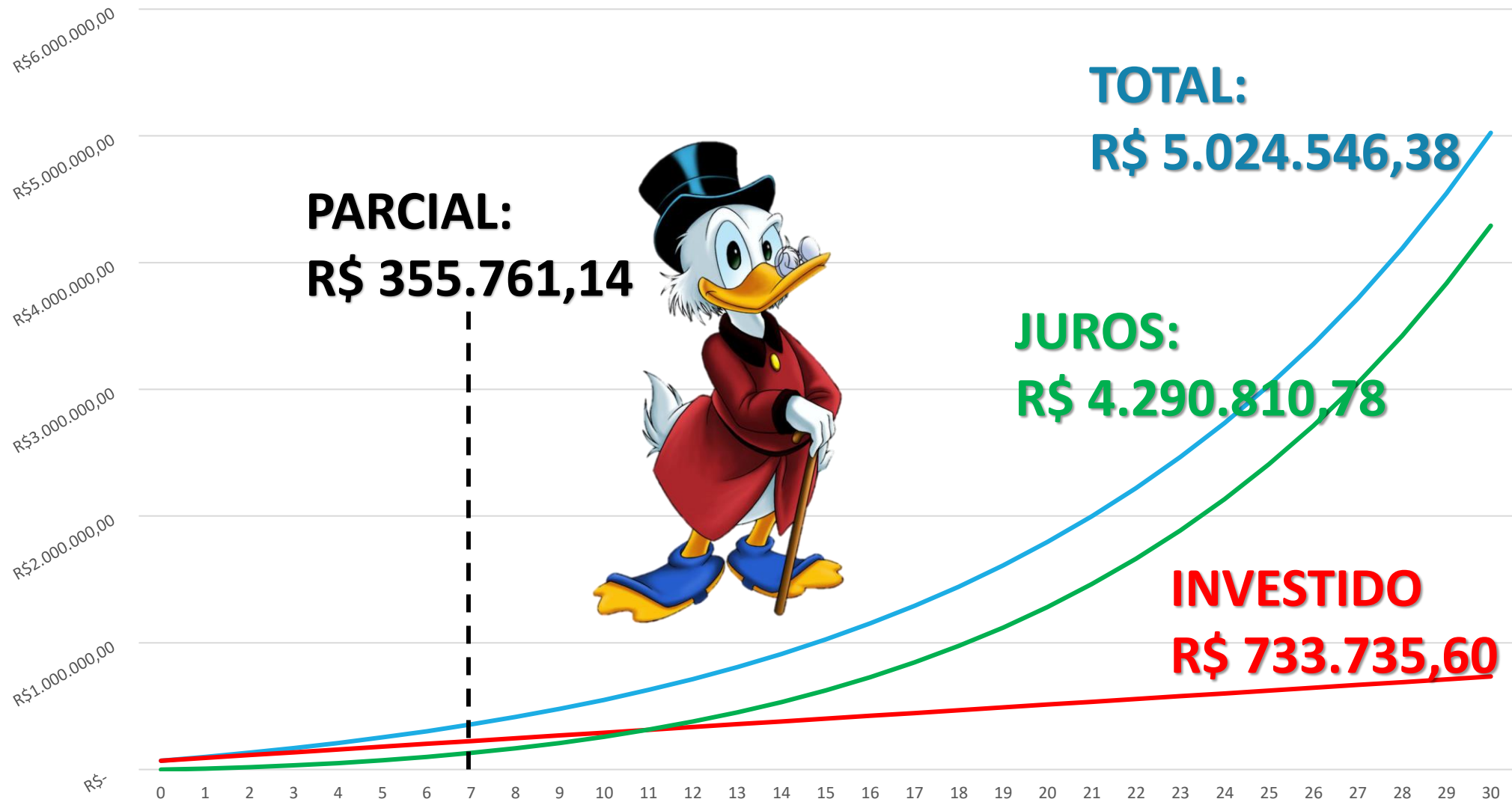
ATENÇÃO!

As simulações a seguir são exercícios matemáticos, meramente didáticos, que têm como objetivo estimular a curiosidade e o interesse pelo mercado financeiro, e não levam em conta relevantes fatores macroeconômicos.

Portanto não devem, em hipótese alguma, ser tomadas como preditoras de valores, sugestões de investimento ou aconselhamento financeiro pessoal de qualquer natureza.

Em caso de dúvida, recomenda-se a busca por um planejador financeiro pessoal capacitado.

Falando sobre Financiamento



Falando sobre Financiamento

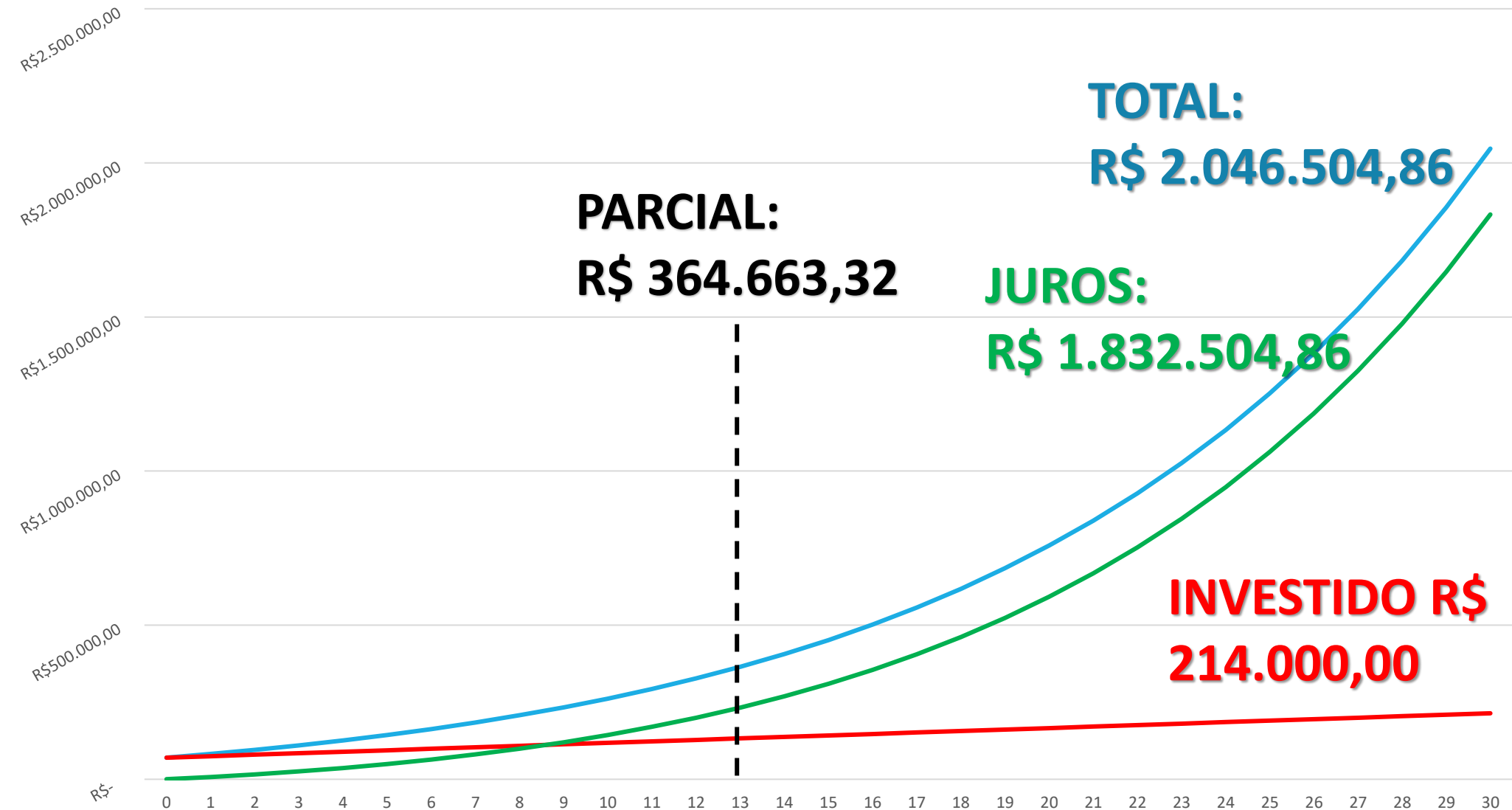
E se você investisse esse dinheiro?

Cenário 2: Investimento + Aluguel

- ✓ Prazo do Investimento: 360 meses
- ✓ Investimento Inicial: R\$ 70.000,00
- ✓ Investimento mensal: R\$ 400,00
- ✓ Aluguel: R\$ 1.443,71
- ✓ Rentabilidade: 10% a.a.



Falando sobre Financiamento



OBRIGADO PELA SUA PARTICIPAÇÃO!

FALA COMIGO!



@bernardo_edfin



(21)98178-6531